

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2017/KDTM-ST ngày 05/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 82/2020/KDTM-PT ngày 28/12/2020 của tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 16/2022/KDTM-GĐT ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2024/KDTM-ST ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 163-164/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 504-505/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự tx. Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

** Tài sản 1:*

1/ Quyền sử dụng đất số T00018 do UBND tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/11/2006, tờ bản đồ chính quy số 42 (số 04 cũ), gồm các thửa:

- Thửa số 70 (thửa cũ 2296), diện tích 38.985,1m², loại đất SKC;
- Thửa số 377 (thửa cũ 2296), diện tích 22.499,6m², loại đất SKC;
- Thửa số 840 (thửa cũ 2296), diện tích 5.736,3m², loại đất SKC.

Đất tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Long Mỹ, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là Khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ) cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn mía đường Cồn Long Mỹ Phát.

2/ Hàng rào.

3/ Nhà bảo vệ.

4/ Cây trồng trên đất.

5/ Đường nội bộ.

Giá khởi điểm tài sản đã giảm là 128.995.781.858 đồng (Một trăm hai mươi tám tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi một ngàn tám trăm năm mươi tám đồng).

** Tài sản 2:*

1/ Nhà máy đường gồm máy móc, thiết bị và công trình trên đất:

- Phần xây dựng;

- Phần thiết bị: Hệ thống thiết bị tiếp - xử lý - ép mía; hệ thống thiết bị lò hơi - đường ống cấp hơi, thoát nước; hệ thống thiết bị khu nấu đường; hệ thống thiết bị khu lắng - gia nhiệt - bốc hơi; hệ thống thiết bị khu ly tâm - thành phẩm RS; hệ thống thiết bị trạm bơm cấp I và cấp II và hệ thống thiết bị điện sản xuất.

2/ Phần tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) nằm trong nhà máy đường RE gồm: Phần thiết bị (trong khu nấu đường, khu ly tâm thành phẩm) và động cơ điện còn lại.

3/ Khu xử lý nước thải.

4/ Phòng nguyên liệu + Nhà vệ sinh.

5/ Nhà ăn.

6/ Nhà lức giác.

7/ Mái che hệ thống bơm nước.

8/ Nhà để xe.

Giá khởi điểm tài sản đã giảm là 58.067.952.247 đồng (Năm mươi tám tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm năm mươi hai ngàn hai trăm bốn mươi bảy đồng).

** Tài sản 3:*

1/ Nhà máy cồn - gas CO₂:

- Hệ thống lọc; bồn ủ lên men; hệ thống làm lạnh; chân móng bồn; bình thu hồi khí xanh lá;

- Kết cấu của nhà máy cồn;

- Khu văn phòng.

2/ Bồn chứa mật rỉ đường (Bồn UASB).

3/ Hệ thống thiết bị chung cất.

Giá khởi điểm tài sản đã giảm là 10.091.805.708 đồng (Mười tỷ không trăm chín mươi một triệu tám trăm lẻ năm ngàn bảy trăm lẻ tám đồng).

Tổng giá khởi điểm 197.155.539.813 đồng (Một trăm chín mươi bảy tỷ một trăm năm mươi lăm triệu năm trăm ba mươi chín ngàn tám trăm mười ba đồng).

Tài sản của Công ty cổ phần mía đường Cần Long Mỹ Phát và Công ty trách nhiệm hữu hạn mía đường Cần Long Mỹ Phát, cùng địa chỉ: Khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực;
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0902097231.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tp. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Điền